VERBALE n. 2 del 13/08/2026
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI AD ESSO COLLEGATI DEL COMUNE DI CORTONA
da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Procedura aperta svolta in modalità telematica
CIG BC429E2D41
CPV 55523100-3 Servizi di mensa scolastica

L'importo soggetto a ribasso al netto dell'I.V.A. è riferito al singolo pasto ed è pari ad euro 5,00 (di cui euro 3,48 relativi ai costi della manodopera). Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.I.GS N. 36/2023, il valore globale dell'appalto, è pari ad euro 3.866.535,25 al netto dell'I.V.A. .

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno tredici (13) del mese di agosto, alle ore 9.00 circa, presso la sede dell'Ufficio Servizi Scolastici Educativi – Via Italo Scotoni s.n.c. a Camucia (AR) – si è tenuta la seconda seduta di gara per il proseguo dell'esame delle offerte tecniche pervenute nella procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta il Dott. Paolo Giullierini Dirigente Area Amministrativa del Comune di Cortona coadiuvato dai membri della Commissione di gara di cui alla determina n. 956/2026 Dott.Pietro Zucchini funzionario Area Amministrativa del Comune di Cortona quale membro esperto e dalla Dott.ssa Emanuela Beligni quale membro esperto esterno al Comune di Cortona. Assiste in qualità di segretario verbalizzante l'Istruttore amminisitrativo Dott.ssa Daniela Bennati in servizio presso l'Ufficio Servizi Scolastici Educativi del Comune di Cortona.

In via preliminare il Presidente dà atto di quanto segue:

- che con determinazione a contrarre n. 775 del 29/06/2026 dell'Ufficio Servizi Scolastici Educativi del Comune di Cortona è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, su piattaforma S.T.A.R.T. ed avvalendosi della Stazione Appaltante qualificata della Provincia di Arezzo;
- che entro il termine previsto dagli atti di gara (ore 12:00 del giorno 05/08/2026) sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 02 plichi informatici corrispondenti ai seguenti operatori economici:

  (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000;

  (ID: 0002) REM SRL;

- che nella precedente seduta di gara del giorno 11/08/2026 la Commissione di gara nominata con il succitato provvedimento dirigenziale n. 956/2026 ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai suddetti operatori economici relativamente al Criterio A "Organizzazione del servizio e progetto gestionale" e relativi subcriteri come indicato nel verbale n. 1 del 11/8/2026 ed ha stabilito di proseguire le operazioni di valutazione delle offerte tecniche relativamente ai Criteri B "**PERSONALE UTILIZZATO**" e **C "SERVIZI MIGLIORATIVI E AGGIUNTIVI" – con relativi subcriteri** – il giorno 13/8/2026;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione riprende pertanto la valutazione delle offerte tecniche presentate dai suddetti operatori, secondo i criteri, subcriteri, pesi e modalità di attribuzione dei punteggi stabiliti nel disciplinare di gara.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a **90 punti**.

La Commissione dà atto che le offerte tecniche sono articolate nei seguenti criteri, oltre il criterio A **Organizzazione del servizio e progetto gestionale già oggetto di valutazione nella precedente seduta del 11/8/2026**

B – Personale utilizzato: massimo 20 punti;

C- Servizi migliorativi e aggiuntivi: massimo 25 punti;

La Commissione richiama quanto previsto dal disciplinare di gara in ordine al metodo di attribuzione del punteggio alle offerte tecniche:

Per i subcriteri di natura discrezionale, il disciplinare prevede l'attribuzione, da parte dei singoli Commissari, di coefficienti compresi tra 0 e 1, secondo la seguente scala:

Giudizio	Coefficiente
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,76 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,51 – 0,75
PROPOSTA PIÙ CHE SUFFICIENTE	0,31 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,11 – 0,30
PROPOSTA NON SUFFICIENTE	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Ciascun componente della Commissione ha proceduto pertanto autonomamente all'esame delle offerte e all'attribuzione dei relativi coefficienti per ciascun subcriterio di natura discrezionale.

Le schede contenenti le valutazioni individuali dei singoli Commissari sono conservate agli atti della procedura e consentono di ricostruire le valutazioni espresse e le relative medie.

La Commissione procede quindi al calcolo della media dei coefficienti attribuiti per ciascun subcriterio.

Il disciplinare prevede inoltre che, una volta determinate le medie dei coefficienti, la media più alta venga riportata a 1 e le altre medie vengano proporzionate a tale valore.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei relativi punteggi mediante moltiplicazione del coefficiente definitivo per il peso attribuito al singolo subcriterio:

Criteri	Max punti				
B) PERSONALE UTILIZZATO *(da predisporre entro i limiti fissati nel presente disciplinare massimo 5 facciate, formato A4, font Arial, carattere 11 interlinea singola)*	20				
B)Subcriteri		Totale punti media Operatore 001	Totale punti media Operatore 002	Punteggio Riparametrato attribuito Operatore ID: 0001	Punteggio Riparametrato attribuito Operatore ID: 0002
B.1) Eventuali proposte migliorative e/o aggiuntive rispetto rispetto al personale minimo previsto in Capitolato, determinato mediante comparazione del dato numerico riferito al maggior impiego orario rispetto a quanto obbligatorio (in tale voce non verrà conteggiato l'eventuale implementazione aggiuntiva in tema di servizi aggiuntivi sulle categorie svantaggiate). Il criterio sarà valutato mediante comparazione del monte ore complessivo aggiuntivo annuale offerto rispetto a quello minimo richiesto. Sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta che preveda il maggior numero di ore aggiuntive; alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula: P = (Oi / Omax) × 9 dove: • P = punteggio attribuito; • Oi = monte ore aggiuntivo offerto dal concorrente; • Omax = maggior monte ore aggiuntivo offerto; • 9 = punteggio massimo attribuibile al criterio.	9	Non si effettua media ma applicazione della formula di cui al sub criterio b1	Non si effettua media ma applicazione della formula di cui al sub criterio b1	9	4,95
B.2) Gestione diete speciali - Personale	5	0,50	1	2,50	5

aggiuntivo per gestione diete speciali					
B.3) Formazione del personale: valutazione del piano dettagliato di formazione e aggiornamento del personale durante la vigenza dell'appalto	6	0,80	0,75	6	5,64
TOTALE criterio B				17,50	15,59
C) SERVIZI MIGLIORATIVI E AGGIUNTIVI *(da predisporre entro i limiti fissati nel presente disciplinare massimo 10 facciate, formato A4, font Arial, carattere 11 interlinea singola)*	25				
C)Subcriteri		Totale punti media Operatore 001	Totale punti media Operatore 002	Punteggio attribuito Operatore 0001	Punteggio attribuito Operatore 0002
C.1) Inserimento sociale di persone svantaggiate. Creazione di maggiori e stabili opportunità di lavoro per le persone svantaggiate, nonché sinergie, da realizzare mediante accordi con altri enti pubblici o privati operanti nel settore degli interventi e dei servizi sociali, da determinare con criteri comparativi. Saranno valutati: • il numero di unità lavorative impiegate; • il monte ore complessivo annuale garantito; • l'incidenza percentuale del personale svantaggiato sul totale del personale impiegato nel servizio; • la stabilità del rapporto di lavoro e le modalità di accompagnamento e integrazione lavorativa. Il punteggio sarà attribuito mediante valutazione comparativa delle proposte presentate.	6	0,90	0,60	6	4,02
C.2) Servizio di derattizzazione e disinfestazione esteso agli edifici	7	0,50	0,60	5,81	7

scolastici e relative pertinenze					
C.3) Veicolazione pasti: piano operativo migliorativo rispetto a quello dettagliato nel Capitolato Speciale, numero mezzi utilizzati giornalmente – Piano dei trasporti	8	0,60	0,75	6,40	8
C.4) Offerta di ulteriori attività, interventi, investimenti e iniziative finalizzati a migliorare la qualità del Servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato. In particolare saranno valutati: - progetti di educazione alimentare rivolti agli alunni, alle famiglie e al personale scolastico; - interventi di sostenibilità ambientale; - digitalizzazione; -investimenti aggiuntivi in attrezzature, arredi o dotazioni funzionali al miglioramento del servizio; - iniziative finalizzate alla riduzione degli sprechi; - investimenti strutturali.	4	0,90	0,70	4	3,12
TOTALE criterio C				22,21	22,14
TOTALE CRITERI B e C				39,71	37,73

Il Presidente dà atto che nella seduta del 11/08/2026 erano state valutate le offerte tecniche presentate dagli operatori economici (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000 e (ID: 0002) REM SRL limitatamente al criterio A e relativi subcriteri con le seguenti risultanze:

Criteri	Max punti	Punteggio Rparametrato attribuito Operatore ID: 0001	Punteggio Riparametrato attribuito Operatore ID: 0002
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO GESTIONALE *(da predisporre entro i limiti fissati nel presente disciplinare massimo 10 facciate, formato A4, font Arial, carattere 11 interlinea singola)*	45		
TOTALE criterio A		44,44	36,89

Pertanto, il Totale dei punteggi conseguiti dai sopraindicati operatori economici nelle rispettive offerte tecniche relativamente ai criteri A, B e C risulta essere il seguente:

Criteri	Max punti	Punteggio attribuito Operatore 0001	Punteggio attribuito Operatore 0002
A, B e C	90		
TOTALE criterio A, B e C		**84,15**	**74,62**

Il presidente dà atto che tutta la documentazione relativa alla valutazione delle offerte tecniche deve essere trasmessa alla SUA Provincia di Arezzo per gli adempimenti conseguenti sulla piattaforma S.T.A.R.T.

La Commissione riepiloga i punteggi attribuiti agli operatori economici sottoindicati come segue:

ID:0001 RTI costituendo ALTHEA-PROGETTO 2000

Criterio/subcriterio	Punteggio Massimo	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio attribuito
A.1	8	0,85	1,00	8
A.2	5	0,85	1,00	5
A.3	4	0,80	1,00	4
A.4	4	0,60	0,86	3,44
A.5	4	0,75	1,00	4
A.6	3	0,75	1,00	3
A.7	3	0.85	1,00	3
A.8	3	0,85	1,00	3
A.9	3	0,85	1,00	3
A.10	3	0,75	1.00	3
A.11	3	0,75	1,00	3
A.12	2	0,75	1,00	2
Totale A	**45**			**44,44**
B.1	9			9
B.2	5	0,50	0,50	2,50
B.3	6	0,80	1,00	6
Totale B	**20**			**17,50**
C.1	6	0,90	1,00	6
C.2	7	0,50	0,83	5,81
C.3	8	0,60	0,80	6,40
C.4	4	0,90	1,00	4
Totale C	**25**			**22.21**
Totale offerta Tecnica	**90**			**84,15**

ID:0002 REM SRL

Criterio/subcriterio	Punteggio Massimo	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio attribuito
A.1	8	0,80	0,94	7,52
A.2	5	0,80	0,94	4,70
A.3	4	0,50	0,63	2,52
A.4	4	0,70	1,00	4
A.5	4	0,75	1,00	4
A.6	3	0,50	0,67	2,01
A.7	3	0,48	0,57	1,71
A.8	3	0,48	0,57	1,71
A.9	3	0,85	0,57	1,71
A.10	3	0,60	0,80	2,40
A.11	3	0,65	0,87	2,61
A.12	2	0,75	1	2
Totale A	**45**			**36,89**
B.1	9			4,95
B.2	5	1,00	1,00	5
B.3	6	0,75	0,94	5,64
Totale B	**20**			**15,59**
C.1	6	0,60	0,67	4,02
C.2	7	0,60	1,00	7
C.3	8	0,75	1,00	8
C.4	4	0,70	0.78	3,12
Totale C	**25**			**22.14**
Totale offerta Tecnica	**90**			**74,62**

La Commissione richiama la previsione del disciplinare di gara secondo cui: "Al termine della valutazione tecnica, qualora nessun concorrente abbia conseguito il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, pari a 90 punti, si procederà alla riparametrazione del punteggio tecnico complessivo. A tal fine all'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico complessivo più elevato saranno attribuiti 90 punti. Alle restanti offerte, sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto in modo da mantenere invariati i rapporti tra i punteggi conseguiti. Tale operazione è effettuata al fine di garantire il pieno utilizzo del peso attribuito all'offerta tecnica e di non alterare il rapporto tra la componente qualitativa e quella quantitativa della valutazione. Tutti i risultati saranno espressi con due cifre decimali. L'arrotondamento sarà effettuato alla seconda cifra decimale: per eccesso qualora la terza cifra decimale sia uguale o superiore a 5 e per difetto qualora sia inferiore a 5".

Alla luce di quanto disposto dal Disciplinare di gara, i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche dei sottoindicati operatori economici risultano essere i seguenti:

1) ID: 0001 RTI costituendo Althea – Progetto 2000

- **Punteggio tecnico prima della riparametrazione 84,15 punti**
- **Punteggio tecnico massimo tra le offerte ammesse 84,15 punti**
- **Punteggio tecnico finale riparametrato: 90 punti**

2) ID: 0002 REM SRL

- **Punteggio tecnico prima della riparametrazione 74,62 punti**
- **Punteggio tecnico massimo tra le offerte ammesse 84,15 punti**
- **Punteggio tecnico finale riparametrato: 79,81**

La Commissione precisa che la riparametrazione finale viene effettuata esclusivamente in applicazione della specifica previsione contenuta nel disciplinare di gara e non modifica le valutazioni discrezionali individualmente espresse dai singoli Commissari, che risultano dalle schede di valutazione conservate agli atti della procedura.

La Commissione conclude pertanto le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.
Alle ore 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da n. 9 pagine, che, letto, approvato e sottoscritto, viene trasmesso alla S.U.A. – Provincia di Arezzo per gli adempimenti e la prosecuzione delle operazioni di gara

La Commissione si dà appuntamento alle ore 9.00 del giorno 17/8/2026 presso la sede dell'Ufficio Cultura del Comune di Cortona per l'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 13.50.

Cortona, 13 agosto 2026

La Commissione:

Il Presidente della Commissione
Dr. Paolo Giulierini

Il componente della Commissione
Dr.ssa Emanuela Beligni

Il componente della Commissione
Dr Pietro Zucchini

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da n. 9 pagine, che, letto, approvato e sottoscritto, viene trasmesso alla S.U.A. – Provincia di Arezzo per gli adempimenti e la prosecuzione delle operazioni di gara

Cortona, 13.08.2026

La Commissione:

Il Presidente della Commissione
Dr. Paolo Giulierini

Il componente della Commissione
Dr.ssa Emanuela Beligni

Il componente della Commissione
Dr.Pietro Zucchini

Segretario verbalizzante
Istruttore Amministrativo Daniela Bennati